

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Гайдара 7

по состоянию: 10.09.2018г.

весенний осмотр на "03"апреля 2018 года

осенний осмотр на "10"сентября 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

Начальника КТИ : Салагаевой Н.Ю.

Инспектора КТИ : Пивоваровой Е.Г.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп. директора ООО «Уют»: Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель МКД:

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1969

Срок службы здания : 49 лет

Материал стен : кирпичные

Вид и тип фундамента : бутовый

Вид и тип кровли : шиферная, скатная

Число этажей : 5

Количество подъездов : 4

Количество квартир : 70

Общая площадь дома : 3163,3 кв. м.

Общая площадь жилых помещений : 3163,3 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) : нет

Наличие чердака (технического чердака) : да

Общий физический износ многоквартирного дома :-

Количество нежилых помещений,

не входящих в состав общего имущества :-

Общая площадь нежилых помещений,

не входящих в состав общего имущества : - кв.м

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|-----------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | 17.01.2018 | хорошо | 1 раз в год |
| 2 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов | 30.03.2018 | Засор вент. канала в кв.21,36,38,64 | 1 раз в год |

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «УК Бастион» Салагаева Н.Ю. 

Инспектор КТИ ООО «УК Бастион» Пивоварова Е.Г. 

Исполнительный директор ООО «Уют» Солонович Р.В. 

Председатель МКД

3. Результаты осмотра (Гайдара 7)

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр |
|-------------------|--|-------------------|-------------------------------|--|--|-----------------------|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | |
| | Кровля | | | | | | | |
| | кровельное покрытие | кв.м. | 866,7 | шифер | удовлетворительное | | | |
| | желоба | пог.м. | 162,2 | металлические | удовлетворительное | | | |
| | защитные ограждения | пог.м. | 162,2 | металлическое | удовлетворительное | | | |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог.м. | 279,0 | деревянная | хорошее | | | |
| | мауэрлат | пог.м. | 162,2 | деревянный | хорошее | | | |
| | выходы на чердак | шт. | 4 | деревянные | удовлетворительное | | | |
| | чердачные продухи | кв.м. | - | | | | | |
| | слуховые окна | кв.м. | 8 | деревянные | удовлетворительное | | | |
| наружный водосток | пог.м. | 225,12 | Пластиковый ,асбестоцементный | удовлетворительное | | | | |
| 2 | Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Фундаменты | | | бутовый | хорошее | | | |

| | | | | | | | | |
|---|--|--------|--------|--------------------|----------------------|--|--|--|
| | цоколь | кв.м. | 162,2 | цементное покрытие | удовлетворительное | | | |
| | отмостка | кв.м. | 129,7 | бетон | неудовлетворительное | | | |
| | крыльца | шт. | - | | | | | |
| | Фасад | кв.м. | | кирпич | хорошее | | | |
| | плиты балконов и лоджий | шт. | | ж/б плиты | удовлетворительное | | | |
| | ограждение балконов и лоджий | пог.м. | | металлическое | удовлетворительное | | | |
| | подъездные козырьки | шт. | 4 | андулин | хорошее | | | |
| | дверные заполнения | шт. | 4 | металлические | хорошее | | | |
| | оконные заполнения | шт. | 9 | деревянное | удовлетворительное | | | |
| | подвальные окна | шт. | нет | | | | | |
| | таблички (адресные, подъездные) | шт. | 4 | | хорошее | | | |
| | Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | | | ж/б плиты | хорошее | | | |
| | междуэтажные | кв.м. | | ж/б плиты | хорошее | | | |
| | подвальные | кв.м. | 865,8 | ж/б плиты | хорошее | | | |
| | чердачные | кв.м. | 865,8 | ж/б плиты | хорошее | | | |
| | Внутренние стены | кв.м. | 1926,1 | кирпичные | хорошее | | | |
| | Лестницы | кв.м. | 274,5 | бетонные | хорошее | | | |
| | Тамбурные двери | шт. | 4 | деревянные | удовлетворительное | | | |
| | Остекление в местах общего пользования | кв.м. | 41,6 | стекло | удовлетворительное | | | |
| | Внутренний водосток | пог.м. | - | | | | | |
| 4 | Центральное отопление | | | | | | | |
| | отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 4 | металлические | хорошее | | | |

| | | | | | | | | |
|---|--|--------|---------|----------------|--------------------|--|--|--|
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 14429 | металлические | хорошее | | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 7612 | металлические | хорошее | | | |
| | задвижки | шт. | 2 | металлические | хорошее | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 442 | металлические | хорошее | | | |
| | тепловые пункты | шт. | | | | | | |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог. м | 11129,0 | пенополиуретан | хорошее | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | - | | | | | |
| | Горячее водоснабжение (колонки) | | | | | | | |
| 5 | горизонтальные трубопроводы | пог. м | | | | | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | | | | | | |
| | задвижки | шт. | | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | | | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | - | | | | | |
| | Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| 6 | горизонтальные трубопроводы | пог. м | | металлические | удовлетворительное | | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | | металлические | удовлетворительное | | | |
| | задвижки | шт. | 1 | металлические | хорошее | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | | металлические | хорошее | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | - | | | | | |
| 7 | Система водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| | горизонтальные | пог. м | 3105,6 | чугун, пластик | удовлетворител | | | |

| | | | | | | | | |
|---|--|--------|--------|----------------|------------------------|--|--|--|
| | трубопроводы | | | | ьное | | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 1890,0 | чугун, пластик | удовлетворител ьное | | | |
| | ливневая канализация | пог.м. | | | | | | |
| | Электрооборудование | | | | | | | |
| 8 | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 1 | | | | | |
| | щит распределительный этажный | шт. | | | | | | |
| | светильники | шт. | 20 | | | | | |
| | выключатели | шт. | 4 | | | | | |
| | розетки | шт. | - | | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | - | | | | | |